

Gemeinde Irschenberg

Landkreis Miesbach

Bebauungsplan

Gewerbegebiet Salzhub

1.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Dezember 2003)

2. Änderung des Bebauungsplanes (März 2004)

3.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Dezember 2004)

4.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Januar 2007)

5. Änderung des Bebauungsplanes (Mai 2007)

6.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Juni 2008)

7.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (April 2009)

8.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Juni 2009)

9.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Sept. 2009)

10.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Okt. 2010)

11.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Mai 2011)

13.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (November 2012)

14.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Februar 2014)

15. Änderung des Bebauungsplanes (November 2014)

12. Änderung des Bebauungsplanes (April 2015)

16. Änderung des Bebauungsplanes (Juni 2015)

17. Änderung des Bebauungsplanes (April 2016)

18.vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB (Oktober 2016)

20. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Oktober 2018)

Stand

März 2003

Dez. 2004

Juni 2009

Feb. 2014

Okt. 2016

Juni 2003

Jan. 2007

Sept. 2009

Nov. 2014

Okt. 2018

Aug. 2003

Mai 2007

Okt. 2010

April 2015

Dez. 2003

Juni 2008

Mai 2011

Juni 2015

März 2004

April 2009

Nov. 2012

April 2016

Planfertiger:

werk**bureau**

+ Architekten

Stadtplaner

Ludwig Hohenreiter + Andreas Kohwagner

Königsdorferstraße 3,

81371 München

Tel.: 089_3195432, Fax.: 089_31971207

Email: info@werk**bureau**.de / www.werk**bureau**.de

B Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes vor der Änderung

Baugrenze

Fläche für Stellplätze (Parkpalette)

öffentliche Verkehrsfläche

Rad- / Fußweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßen-Begrenzungslinie

Sichtdreieck an Straßeneinmündungen
Angabe der Schenkellänge in Metern

PKW-Stellplätze z.B. 4

Firstrichtung zwingend

zu pflanzende heimische Bäume kleinkronig

zu pflanzende heimische Bäume großkronig

zu pflanzende heimische Bäume, hochstämmig an Straßeneinmündungen

zu pflanzende Sträucher gemischt in Gruppen

zu erhaltende heimische Bäume

zu besetzende Bäume

Öko-Ausgleichsflächen

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

offene Bauweise

Gewerbegebiet (Paragraph 8 BauNVO)

Neue, durch Parzellierung mögliche Grundstücksgrenzen

aufzuhebende Grundstücksgrenzen

Grundfläche in qm z.B. 1000

Geschoßfläche in qm z.B. 2000

Abgrenzung untersch. Nutzung oder unterschiedl. Masses der Nutzung

Hauptabwasserleitung unterirdisch

Maßangaben in m z.B. 20,0

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

C. Hinweise

vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude

vorhandenes Wirtschafts- und unbewohntes Nebengebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurnummer

abzubrechende Gebäudeteile

Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität

Ver-/Entsorgungsleitungen unterirdisch

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind,- Park- und Verkehrsflächen innerhalb der 40 m Zone zur BAB werden,- bis auf Widerruf- geduldet.

Umgrenzung Baubeschränkungszone gem. § 9 Abs. 2 FStrG

Vorgeschlagener Baukörper mit geneigtem Dach

Vorgeschlagener Baukörper mit Flachdach

Einfahrt

Pflanzliste öffentliche Grünflächen (Empfehlungen)

A

Kleinkronige Laubbäume (Hochstamm 3 xv. STU 14 - 16
Baumscheibe Durchm. mind. 1,50 m

Nr.

Bezeichnung

1

Obstbäume

2

Traubenkirsche

Prunus padus

3

Mehlbeere

Sorbus aria

B

Großkronige Laubbäume (Hochstamm 3 xv. STU 18 - 20
Baumscheibe Durchm. mind. 2,00 m

Nr.

Bezeichnung

4

Spitzahorn

Acer platanoides

5

Walnuß

6

Bergahorn

Acer pseudoplatanus

7

Sommerlinde

Tilia platyphyllos

8

Stieleiche

Quercus robur

C

Sträucher (v. STR 3 - 8 Triebe) Pflanzung gemischt in Gruppen
dreizeilig; Pflanzabstand längs und quer jeweils 1,00 m

Nr.

Bezeichnung

Beereneibisch-Sträucher

Sambucus nigra

Holunder

Corylus avellana

Haselnuß

Rosa canina

Hundsrose

Cornus sanguinea

Roter Hartriegel

Viburnum lantana

Wolliger Schneeball

Viburnum opulus

Gewöhnlicher Schneeball

Eonymus europaeus

Pfaffenhütchen

Lonicera xylosteum

rote Heckenkirsche

Ligustrum vulgare

Liguster

Stand 07/11.2018