

Dienststelle:

**Gemeinde
Irschenberg**

Kirchplatz 2
83737 Irschenberg



Ort, Tag:

Irschenberg, den 25.06.2019

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs für die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Wöllkam“ gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

I.) Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg hat am 10.12.2018 die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Wöllkam“ aufgrund des § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen. Auf dem Flurstück 147/1, Gemarkung Irschenberg, ist die Errichtung eines Dreifamilienhauses mit Stellplätzen geplant, um für eine ortsansässige Familie Bauland zu schaffen.

II.) Der Geltungsbereich liegt südlich der Gemeindestraße Nr. 16 der Gem. Irschenberg. Der Bereich ist wie folgt umgrenzt:
Norden: FINr. 150 Gemarkung Irschenberg,
Süden FINr. 146 Gemarkung Irschenberg,
Osten: FINr. 146 Gemarkung Irschenberg,
Westen: FINr. 148 Gemarkung Irschenberg.

Der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung ergibt sich aus nebenstehendem Lageplan.

Mit der Aufstellung der Außenbereichssatzung wurde das Architekturbüro Joachim Staudinger aus Miesbach-Parsberg beauftragt.



III.) Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.06.2019 gebilligte Planentwurf liegt in der Zeit

vom 04.07.2019 bis 05.08.2019

in der Gemeindeverwaltung Irschenberg im Bauamt (Rathaus, Zimmer 2) während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Der Planentwurf vom 24.06.2019 mit Begründung ist zudem auf der Homepage der Gemeinde Irschenberg (<https://www.irschenberg.de/bauen-und-wohnen>) veröffentlicht. Während der Auslegungsfrist können von den Bürgern Bedenken und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde vorgebracht werden.

Das Verfahren zur Aufstellung der Außenbereichssatzung Wöllkam wird als vereinfachtes Verfahren § 13 BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB einem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB wird daher abgesehen. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gem. § Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird gleichfalls abgesehen.

Gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Außenbereichssatzung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können

Gemeinde Irschenberg, 25.06.2019



Klaus Meixner,
1. Bürgermeister

Angeheftet am:

26.6.19

Abgenommen am: