

Dienststelle:

**Gemeinde
Irschenberg**
Kirchplatz 2
83737 Irschenberg



Ort, Tag:

Irschenberg, den 24.09.2019

Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Postwirt“

Die Gemeinde Irschenberg hat mit
Beschluss vom 16.09.2019 die
2. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 19 „Salzhub“ als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß
§ 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB)
ortsüblich bekannt gemacht. Mit **dieser
Bekanntmachung tritt die Änderung des
Bebauungsplans in Kraft**. Jedermann
kann die Bebauungsplanänderung mit der
Begründung bei der Gemeinde Irschenberg,
Bauamt, Kirchplatz 2, 83737 Irschenberg,
zu den üblichen Dienststunden einsehen und
über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und
Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des
§ 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort
bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der
Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des
Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der
Bebauungsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht
worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll,
ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB
hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42
BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf
des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des
Anspruches herbeigeführt wird.

Irschenberg, 24.09.2019
Gemeinde Irschenberg

Klaus Meixner, 1. Bürgermeister



Angeheftet am:

24.9.19 cl

Abgenommen am: