

Dienststelle:

**Gemeinde  
Irschenberg**

Kirchplatz 2  
83737 Irschenberg



Ort, Tag:

Irschenberg, den 24.09.2019

## Bekanntmachung

### des Satzungsbeschlusses für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Postwirt“

Die Gemeinde Irschenberg hat mit Beschluss vom 16.09.2019 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 „Postwirt“ als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit **dieser Bekanntmachung tritt** die Änderung des Bebauungsplans **in Kraft**. Jedermann kann die Bebauungsplanänderung mit der Begründung bei der Gemeinde Irschenberg, Bauamt, Kirchplatz 2, 83737 Irschenberg, zu den üblichen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Irschenberg, 24.09.2019  
Gemeinde Irschenberg

*Klaus Meixner*  
Klaus Meixner, 1. Bürgermeister



|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Angeheftet am: | 24.9.19 <u>19</u>  |
| Abgenommen am: | 30.10.19 <u>19</u> |