



**Niederschrift**  
über die Sitzung des Gemeinderates  
vom 09. Dezember 2019  
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

TeilnehmerInnen:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Maria Drexl                    | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Eberhard     | <input checked="" type="checkbox"/> Josef Kröll       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer    | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christine Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Nirschl      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber       | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rainer Hartmann     | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz  |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Maria Drexl fehlte entschuldigt.

Marinus Eyrainer enthält sich bei TOP 2a der öffentlichen Sitzung wegen persönlicher Beteiligung.

Meixner \_\_\_\_\_

Vorsitzender

Obermaier \_\_\_\_\_

Schriftführer



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.11.2019
2. Bericht aus dem Bauausschuss
  - a) Anbau eines Laufstalles für Rinderkälber - Rieding, FlurNr 2838 Gemarkung Irschenberg
  - b) Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses – Oberhasling, FlurNr 3131 Gemarkung Irschenberg
  - c) Profilageiche Erweiterung einer Remise – Reichersdorf, FlurNr 1 Gemarkung Reichersdorf
  - d) Neubau eines Betriebsleiterhauses – Niederhasling, FlurNr. 2279 Gemarkung Irschenberg
  - e) Nutzungsänderung für zusätzliche Freischankflächen – Wendling, FlurNr 378 Gemarkung Irschenberg
3. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
4. Bekanntgaben des Bürgermeisters
5. Wünsche und Anträge



TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.11.2019

Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift vom 11.11.2019.

TOP 2 Bericht aus dem Bauausschuss

a) Anbau eines Laufstalles für Rinderkälber - Rieding, FlurNr 2838 Gemarkung Irschenberg

An das bestehende Gebäude wird ein Laufstall mit den Ausmaßen 5 x 5,5 m gebaut. Zwischen Hauptgebäude und Laufstall liegt eine 6,50 m breite Fahrt. Die optische Anbindung ist gegeben, die Nachbarunterschriften liegen vor. Es handelt sich um ein privilegiertes Vorhaben.

Der Bauausschuss empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Marinus Eyraier enthält sich wegen persönlicher Beteiligung.

b) Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses – Oberhasling, FlurNr 3131 Gemarkung Irschenberg

Für die vorliegende Planung wurde bereits das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Nun wird kein Antrag auf Vorbescheid, sondern auf Baugenehmigung gestellt. Aus diesem Grund ist ein erneutes Einvernehmen notwendig.

Das Bauvorhaben befindet sich planerisch im Außenbereich, rundet aber den Ortsteil Oberhasling ab. Das Einfamilienhaus hat die Maße 9m x 16 m. Die Sichtdreiecke für die Straßenkreuzung werden durch die Lage der Stellplätze eingehalten. Die Planung fügt sich in die umliegende Bebauung ein.

Der Bauausschuss empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 09.12.2019

c) Profilgleiche Erweiterung einer Remise – Reichersdorf, FlurNr 1 Gemarkung Reichersdorf

An eine bestehende landwirtschaftliche Remise mit 25,70 m Länge soll profilgleich um 7,50 m erweitert werden. Die Unterschriften der Nachbarn liegen vor. Die Erweiterung um 63 m<sup>2</sup> ist ein privilegiertes Vorhaben.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

d) Neubau eines Betriebsleiterhauses – Niederhasling, FlurNr. 2279 Gemarkung Irschenberg

In Niederhasling soll an einen bestehenden denkmalgeschützten Hof angebaut werden. Hierzu wird aus der derzeitigen Scheune ein Betriebsleiterhaus gebaut. Die optische Gestaltung ist ansprechend, die erhaltenswerten Bestandteile des Dachstuhls sind mit der Denkmalschutzkommission abgestimmt.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

e) Nutzungsänderung für zusätzliche Freischankflächen – Wendling, FlurNr 378 Gemarkung Irschenberg

Die Kaffeerösterei Dinzler möchte ihre Freischankfläche vor dem Neubau OTTO um insgesamt 78,5 m<sup>2</sup> erweitern. Dadurch ändert sich in der Nutzungserlaubnis die Berechnung der Stellplätze, da hier pro 10m<sup>2</sup> Gastfläche ein Stellplatz vorzuweisen ist. Insgesamt verfügt der Betreiber derzeit über einen Überhang von 25 Stellplätzen, so dass nach erfolgter Nutzungsänderung immer noch ein Stellplatzüberhang von 18 Stellplätzen gewährleistet ist. Durch die Einrichtung der Freischankflächen werden keine bestehenden Parkplätze vernichtet.

Der Bauausschuss empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung zu erteilen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 09.12.2019

---

TOP 3 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Gemeinde hat in der Sitzung im November für das neue Winterdienstfahrzeug einen Gmeiner Salzstreuer Tracon 2000 in Höhe von 23.300 € beschafft.

Die Asphaltierung der Straße Salzhub wurde an die Firma Hans Holzner zu einem Auftragswert von 17.837,29 € vergeben.

Mit der Verlegung einer Druckleitung für die Pumpanlage Wendling und einer Spülbohrung zur Entlastung der Regenwassersituation in Buchbichl wurde die Firma Walter Bauer beauftragt. Der Gesamtwert für beide Lose beträgt 339.511,32 €.

TOP 4 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Die Straße in Willenberg wurde geteert.

TOP 5 Wünsche und Anträge

- keine -