



Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 12. November 2018
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Hans Schönauer

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Eberhard | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Meixner |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer | <input checked="" type="checkbox"/> Helmut Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christine Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Helmut Niggel enthielt sich bei TOP 6 der öffentlichen Sitzung der Abstimmung.

Hans Nirschl und Franz Nirschl enthielten sich bei TOP 14.1 und 14.2 der nichtöffentlichen Sitzung der Abstimmung.

Schönauer _____

Vorsitzender

Dinges _____

Schriftführerin



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.10.2018
2. Bauanträge
 - a) Antrag auf Umbau und Erweiterung eines ehem. Ökonomiegebäudes und eines denkmalgeschützten Bauernhofes - Unterberg
 - b) Antrag auf Neubau einer Werbeanlage mit selbstleuchtenden Buchstaben - Wendling
 - c) Ausbau des landwirtschaftlichen Gebäudes mit zwei Wohnungen - Bernrain
3. 15. Änderung Bebauungsplan Radthal, Aufstellungsbeschluss - Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen
4. 21. Änderung Bebauungsplan Salzhub, Aufstellungsbeschluss – Errichtung einer Betriebstankstelle und Waschplatz
5. 20. Änderung Bebauungsplan Salzhub, Auslegungsbeschluss - Bau einer Produktionshalle
6. Einbeziehungssatzung Aufham, Aufstellungsbeschluss - Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen
7. Antrag der Caritas - Zuschuss für Jugendsuchtberatung
8. Antrag der Dorfhelferinnen
9. Bekanntgaben des Bürgermeisters
10. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12.11.2018

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.10.2018

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 16.10.2018.

Abstimmungsergebnis 17:0

TOP 2 Bauanträge

a) Antrag auf Umbau und Erweiterung eines ehem. Ökonomiegebäudes und eines denkmalgeschützten Bauerhofes - Unterberg

Der Antragsteller beantragt den Umbau/Erweiterung eines ehemaligen Stalls und Bauernhofes für zweigeschossigen Wohnungsbau. Ebenso sollen eine Tiefgarage und ein Schwimmbad entstehen.

Das Vorhaben wurde bereits mit dem Amt für Denkmalschutz besprochen und es besteht Einverständnis.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis 17:0

b) Antrag auf Neubau einer Gewerbehalle mit selbstleuchtenden Buchstaben - Wendling

Der FC Bayern Store beantragt die Anbringung einer Werbeanlage an die West- sowie an die Nordseite des Gebäudes. An der Nordseite soll die Werbeanlage u.a. auf dem Dach angebracht werden. Die aufgestellten Buchstaben ragen nicht über den First hinaus.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis 15:2

c) Ausbau des landwirtschaftlichen Gebäudes mit zwei Wohnung - Bernrain

Es ist geplant, in dem bestehenden landwirtschaftlichen Gebäude im Erd- und Obergeschoss jeweils eine Wohnung zu errichten.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis 17:0

TOP 3 15. Änderung Bebauungsplan Radthal, Aufstellungsbeschluss - Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen

Der Bauherr beantragt den Neubau eines Doppelhauses sowie die Errichtung von zwei Garagen. Da der Bau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück vorgesehen war, ist im Bebauungsplan nur ein Baufenster für die Errichtung einer Garage vorgesehen. Da die Errichtung der zweiten Garage aufgrund der Maße von 8,20m x max. 10m nicht verfahrensfrei ist und das geplante Wohnhaus die Baugrenzen überschreitet, ist eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Radthal.

Abstimmungsergebnis 17:0



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12.11.2018

- TOP 4** 21. Änderung Bebauungsplan Salzhub, Aufstellungsbeschluss - Errichtung einer Betriebstankstelle und Waschplatz
Die Pro Communo AG legt die Planung einer Tankstelle vor. Im Süden des Grundstückes FlurNr 2959/31 Gemarkung Irschenberg überschreiten die baulichen Anlagen die Grundstücksgrenze. Daher ist eine Änderung des Bebauungsplanes Salzhub notwendig.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 21. Änderung des Bebauungsplanes Salzhub.
Abstimmungsergebnis 17:0
- TOP 5** 20. Änderung Bebauungsplan Salzhub, Auslegungsbeschluss - Bau einer Produktionshalle
Am 18.06.20108 hat der Gemeinderat die 20. Änderung des Bebauungsplans Buchbichl beschlossen. Das Planungsbüro „Werkbureau“, Herr Hohenreiter wurde mit der Erstellung des Planentwurfs beauftragt. Die Gebäudehöhe der geplanten Produktionshalle misst 13,20 m. Die Geschossfläche erhöht sich auf 4.800 m². Die Änderung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.
Der Gemeinderat beschließt, die vorliegende Planung ins Verfahren zu geben. Mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung soll begonnen werden.
Abstimmungsergebnis 17:0
- TOP 6** Einbeziehungssatzung Aufham, Aufstellungsbeschluss - Errichtung eines Wohnhauses mit Garage
Die Antragstellerin plant ein Wohnhaus und eine lange Garage, in der einige Fahrzeuge und ein Holzlager untergebracht sein sollen. Die Garage ist als Lärmschutz gedacht, ebenso ein sich nördlich anschließender Lärmschutzwall. Die Ausgleichsfläche für die Baumaßnahme ist als Obstwiese westlich der Kreisstraße dargestellt.
Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung und den Verfahrensbeginn für die Einbeziehungssatzung Aufham.
Abstimmungsergebnis 16:0
- TOP 7** Antrag der Caritas - Zuschuss für Jugendsuchtberatung
Die Suchtberatung der Caritas stellt einen Antrag auf eine Spende in Höhe von 1.603€. Dies entspricht 0,50 € je Einwohner.
Der Gemeinderat beschließt eine Spende in Höhe von 500 €.
Abstimmungsergebnis 17:0
- TOP 8** Antrag der Dorfhelferinnen
Der Gemeinderat beschließt, diesen Punkt in die Tagesordnung mit aufzunehmen.
Abstimmungsergebnis 17:0

Die Dorfhelferinnen stellen einen Spendenantrag, damit das Defizit verringert werden kann.
Der Gemeinderat beschließt eine Spende in Höhe von 500 €.
Abstimmungsergebnis 17:0
- TOP 9** Bekanntgaben des Bürgermeisters
- Mareistag
-



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12.11.2018

Am Mareitag, den 15.11.2018, ist die Gastwirtschaft in Wilparting geöffnet.

- Dorfschießen

Am Wochenende vom 16. – 18.11.2018 findet wieder ein Dorfschießen statt. Um rege Beteiligung wird gebeten.

TOP 9 Wünsche und Anfragen
keine