



Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 14. Oktober 2019
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Eberhard | <input checked="" type="checkbox"/> Josef Kröll |
| <input type="checkbox"/> Marinus Eyrainer | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christine Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rainer Hartmann | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Marinus Eyrainer fehlte entschuldigt.

Meixner _____

Vorsitzender

Dinges _____

Schriftführerin



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.09.2019
2. Bericht aus dem Bauausschuss
 - a) Teilausbau des Stalles und der Tenne in zwei Wohnungen – FlurNr. 2542, Gemarkung Irschenberg
 - b) Verlängerung der Baugenehmigung für das Anwesen Pfisterer 1
 - c) Bauantrag für den Abbruch und Neubau eines Carports auf FlurNr. 928/3 Gemarkung Reichersdorf – Auerschmiede
 - d) Aufstellungsbeschluss für die 22. Änderung des Bebauungsplans Salzhub
 - e) Auslegung des Bebauungsplans Sondergebiet Transport
 - f) Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 14 „Salzhub“
3. Verlängerung der Ökomodell-Region 2020 – 2023 – Vorstellung durch Frau Stiller
4. Bestellung von Herrn Siegfried Obermaier zum Wahlleiter für die Kommunalwahl 2020
5. Bekanntgaben des Bürgermeisters
6. Wünsche und Anträge



Der Gemeinderat war damit einverstanden, einen zusätzlichen Punkt 2 f „Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 14 Salzhub“ auf die Tagesordnung aufzunehmen:

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.09.2019
Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift vom 16.09.2019.

Da Frau Stiller von der Ökomodellregion anwesend war, wurde TOP 3 vorgezogen.

TOP 3 Verlängerung der Ökomodell-Region 2020 - 2023 - Vorstellung durch Frau Stiller
Projektmanagerin Stephanie Stiller berichtet über die Projekte der Öko-Modellregion Miesbacher Oberland (ÖMR). Die Förderung in Höhe von 75 % für die ÖMR läuft am 30.09.2020 aus. Den Eigenanteil von 25 % teilen sich bisher die 17 Gemeinden im Landkreis. Die Förderung für die ÖMR soll vom 01.10.2020 bis zum 30.09.2023 verlängert werden. Der Fördersatz ist dann abnehmend von 60 % im 1. Jahr, 40 % im 2. Jahr und 20 % im 3. Jahr. Der Landkreis will je die Hälfte vom Eigenanteil übernehmen, die andere Hälfte sollen sich wieder die 17 Gemeinden teilen. Der Anteil der Gemeinde Irschenberg steigt damit in den Folgejahren von derzeit 1.470,59 € pro Jahr auf dann 1.764,71 € pro Jahr (1.176,47 € im 1. Jahr, 1.764,71 € im 2. Jahr und 2.352,94 € im 3. Jahr). Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung der ÖMR unter diesen Konditionen zu.

TOP 2 Bericht aus dem Bauausschuss

a) Teilausbau des Stalles und der Tenne in zwei Wohnungen – FlurNr. 2542, Gemarkung Irschenberg

Der Bauherr hat auf dem Grundstück in Loiderding auf der FlurNr. 2542 Gemarkung Irschenberg den Teilausbau des Stalles und der Tenne in zwei Ferienwohnungen beantragt. Das Vorhaben liegt in einem Dorfgebiet und ist dem Innenbereich zuzuordnen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

b) Verlängerung der Baugenehmigung für das Anwesen Pfisterer 1

Der Bauherr hat die Verlängerung seiner Baugenehmigung für den Abbruch und Neubau des Wohnteils um 2 weitere Jahre beantragt. Der Antrag ist fristgerecht eingegangen.



Der Gemeinderat ist mit der Verlängerung einverstanden.

c) Bauantrag für den Abbruch und Neubau eines Carports auf FlurNr. 928/3 Gemarkung Reichersdorf – Auerschmiede

Der Bauherr hat den Abbruch und Neubau eines Carports auf der FlurNr. 928/3 Gemarkung Reichersdorf beantragt. Für die Errichtung des Carports mit den Maßen von 6m x 5m und einer Wandhöhe von 3,50m wäre eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich. Am 15.07.2019 wurde ein Ortstermin durchgeführt.

Der Bauausschuss empfiehlt keinen Präzedenzfall zu schaffen.

Der Gemeinderat lehnt den Antrag für den Neubau eines Carports ab. Eine Bebauungsplanänderung wird nicht durchgeführt.

d) Aufstellungsbeschluss für die 22. Änderung des Bebauungsplans Salzhub

Bürgermeister Meixner berichtete von drängenden Anfragen für ein noch freies Grundstück. Um mögliche Nutzungsarten zu konkretisieren, soll ein Änderungsverfahren durchgeführt werden.

Aufgrund der Autobahnnähe und der bisher angesiedelten hauptsächlich produzierenden Gewerbebetriebe sollen Vergnügungsstätten, Logistikbetriebe u.ä. ausgeschlossen werden. Auch 24 h- Betriebe wie z.B. öffentliche Tankstellen sollen nicht zulässig sein. Bei der Überarbeitung der Nutzungsarten werden alle bisherigen Änderungen des Bebauungsplans Salzhub in den Textteilen bearbeitet.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 22. Änderung des Bebauungsplans Salzhub.

TOP 2f wird vorgezogen.

f) Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 14 „Salzhub“

Zur Sicherung der Planung für das Gebiet „Salzhub“ wird eine Veränderungssperre erlassen.

Der Gemeinderat erlässt eine Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 14 „Salzhub“

e) Auslegung des Bebauungsplans Sondergebiet Transport

Für die Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Transporte“ wird in der Zeit vom 07.10.2019 bis 08.11.2019 die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Der Planentwurf wird dem Gemeinderat sowie der Öffentlichkeit nochmals vorgestellt.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 14.10.2019

TOP 4 Bestellung von Herrn Siegfried Obermaier zum Wahlleiter für die Kommunalwahl 2020
Die Gemeinde Irschenberg bestellt Herrn Siegfried Obermaier als Wahlleiter für die Kommunalwahl 2020. Als stellvertretende Wahlleitung wird Frau Irmgard Dinges bestellt.

TOP 5 Bekanntgaben des Bürgermeisters
-Die Bayernwerke haben Fußballtrikots gesponsert
-Die Schulweghelfer haben eine neue Ausrüstung erhalten. Für die Spende bedankt sich die Gemeinde Irschenberg.

TOP 6 Wünsche und Anträge
- keine -