

Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 15.05.2017

Bürgermeister Schönauer begrüßte die anwesenden Gemeinderäte und entschuldigte Gemeinderat Helmut Niggel, der längere Zeit wegen Krankheit nicht an den Sitzungen teilnehmen wird. Danach führte er in die Tagesordnung ein.

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.04.2017

Zum Protokoll der Sitzung vom 10.04.2017 gab es keine Einwendungen.

Bebauungsplan Breitensteinstraße

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Breitensteinstraße umfasst die Festlegung der Gebäudehöhe auf 7 m und die Nutzung von Flachdachgaragen als Terrassen.

Von den Trägern öffentlicher Belange wurden keine Einwände vorgebracht. Lediglich die untere Immissionsschutzbehörde des Landratsamtes wies darauf hin, dass die Ausweisung des Baugebietes als reines Wohngebiet nicht sinnvoll erscheint. Angeregt wurde die Änderung des Baugebietes auf Allgemeines Wohngebiet.

Abwägung des Gemeinderates:

Der Gemeinderat wollte die besondere Qualität der Wohnsiedlung unterstreichen. Auch das benachbarte Areal des Postwirts ist nicht mehr für eine Gewerbenutzung vorgesehen, so dass von hier keine Immissionen zu befürchten sind. Im Text des Bebauungsplanes wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Immissionen aufgrund landwirtschaftlicher Nutzung zu dulden sind.

Der Gemeinderat beschloss, die Festsetzung als reines Wohngebiet zu belassen.

Der Gemeinderat beschloss die 1. Änderung des Bebauungsplans Breitensteinstraße als Satzung.

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Das Gewerbegebiet Buchbichl soll zur B 472 hin erweitert werden. Entsprechende Planungen liegen vor. Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren zur Änderung des Bebauungsplans Buchbichl geändert werden.

Klaus Meixner fragte, ob wegen des derzeitigen Waldstückes Regelungen zu Baumhöhe und nötigem Abstand zur Bebauung zu erwarten sind. Eine Stellungnahme des Forstamtes wird hierzu erfolgen.

Der Gemeinderat beschloss das Verfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

26. Änderung des Bebauungsplans Buchbichl

Das Gewerbegebiet Buchbichl soll zur B 472 hin erweitert werden.

Franz Nirschl möchte eine Werkstatthalle und notwendige Parkplätze für Firmenfahrzeuge errichten. Eine bereits bestehende Halle von Hans Nirschl wird in die Planung mit einbezogen. Konrad Gottenöff möchte sich anschließen und eine Werkstatt / Garage bauen. Weiterhin entstehen Parkplätze für Christian Mittermaier. Ein Vorschlag für Ausgleichsflächen liegt vor.

Die vorgelegte Erweiterung fand das Gefallen des Gemeinderates.

Der Gemeinderat fasste einen Aufstellungsbeschluss.

Bauantrag Johann Stadler aus Leiten – Einbau von zwei Wohnungen

Johann Stadler aus Leiten legte einen Bauantrag vor. Über der Milchammer des Bauernhauses (mittig) sollen zwei Wohnungen eingebaut werden. Der Gemeinderat zeigte sich einverstanden.

Bauantrag Erika Baumgartner – Aufstocken einer Garage in Niederhasling

Erika Baumgartner möchte auf eine bereits bestehende Garage aufstocken. Der neu entstehende Raum wird als Lager für Holz und Geräte genutzt sowie als Gewächshaus. Eine Voranfrage beim Kreisbaumeister verlief positiv. Auch der Gemeinderat fand die Planung gelungen.

Bauantrag Bichler - Breitensteinstraße

Sebastian und Barbara Bichler stellen den Antrag auf Genehmigung einer Doppelhaushälfte im Baugebiet Breitensteinstraße. Nach gültigem Bebauungsplan wird dies im Genehmigungsverfahren entschieden.

Der vorgelegte Plan entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Die Garage wird als Terrasse durch ein Flachdach genutzt. Mit der Gestaltung besteht Einverständnis.

Bauantrag Busch – Schwaig

Irmi Busch beantragt die Nutzungsänderung einer bestehenden Garage in Wohnraum. Die bestehende Wohnung des ersten Stockes soll auf zwei Stockwerke ausgedehnt werden. Das Garagentor soll durch ein Fenster ersetzt werden. Der Zugang soll durch eine Eingangstüre auf der Ostseite erfolgen. Ein Fenster auf der Westseite wird durch eine Terrassentüre ersetzt. Bei der Errichtung eines Gartenhäuschens muss auf den notwendigen Abstand zum Nachbarn geachtet werden. Eine ausreichende Wasserversorgung muss nachgewiesen werden.

Bauantrag Götzenberger, Kleinseeham – Errichtung eines Gartenpools

Robert und Petra Götzenberger möchten einen Pool errichten, der von einer 2m hohen Lärmschutzwand an zwei Seiten umgeben wird. Die Gartenmauer besteht aus einer Holzschalung (2m) mit einem Betonfundament (1,42 m). Der Pool hat die Maße 7 x 3,60 m. Alle Nachbarunterschriften liegen vor.

Der Gemeinderat ist mit der Planung einverstanden.

Straßenwidmungen

Durch neue Vermessungen haben sich bei dem Straßenzug Nr. 14, Irschenberg (Irschenberg – Schlachtham – GG Dettendorf) einige Fl.Nr. geändert.

Deshalb beschloss der Gemeinderat die Widmung als gemeindliche Straße für folgende Fl.Nr.: 23, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 118/4, 874, 874/1 und 806.

Im Gewerbegebiet Salzhub soll die Straße Nr. 48, Irschenberg, neu gewidmet werden. Aufgrund einer Vermessung wurde zu den Fl.Nr. 2959/10, 2959/29, 2959/32 die Fl.Nr. 395/3 hinzugefügt.

Der Gemeinderat beschloss die Widmung der Fl.Nr. 395/3 als gemeindliche Straße.

Übertragung des Forderungsmanagements an den Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberland

Der Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberland übernimmt alle finanziellen Eintreibungen von gemeindlichen Forderungen. Dies ist nicht nur auf verkehrsrechtliche Forderungen begrenzt. Die Zahlungsmoral der Irschenberger Bürger ist sehr gut, es gibt kaum Aussenstände. Durch eine entsprechende Beauftragung des Zweckverbandes entfällt die Beauftragung eines Gerichtsvollziehers durch die Gemeinde.

Der Gemeinderat beschloss die Übertragung des Forderungsmanagements an den Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberland.

Wanderwege zur Aussicht und nach Wilparting

Geplant sind zwei Wanderwege (Wendling – Wilparting – Alb und Wendling – Schöne Aussicht – Ortskern), die entsprechend beschildert werden sollen. Hierüber soll die ATS ein Angebot erstellen. Dieses liegt derzeit noch nicht vor. Die Gemeinde wird nochmals nachfragen und den Punkt wieder vorlegen, sobald eine Kostenschätzung vorliegt.

FFH Gebiet Leitzachtal

Im Rahmen des Projektes Natura 2000 wurden EU-weit Flora-Fauna-Habitat-Gebiete ausgewiesen. Ein solches FFH-Gebiet ist u.a. von Bayrischzell im Leitzachtal entlang bis nach Feldkirchen-Westerham. Die Grundstücksanlieger erhalten eine Einladung zu einer Informationsveranstaltung. Weitere Auflagen aus der Festsetzung eines FFH-Gebietes sind noch nicht bekannt. Es gilt ein Verschlechterungsgebot.

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

In der Sitzung vom 10.04.17 wurde die Firma Babic mit Straßenbauarbeiten beauftragt (Gesamtwert in Höhe von 93.639 €).

In der Sitzung vom 13.03.17 wurde die Firma Würzinger mit Wasser- und Kanalbauarbeiten beauftragt (Auftragsvolumen 111.672 €)

Ergänzung Bauantrag Matschiner – Kleinschwaig

Der Gemeinderat beschloss, diesen Antrag in die Tagesordnung aufzunehmen.

Herr Matschiner möchte eine Lärmschutzwand auf 2,50 m Höhe errichten. Da derzeit gerade die Baustelle für den Geh- und Radweg in Schwaig ist, soll dies in Abklärung mit dem Straßenbauamt zügig erfolgen. Die mittlere Einfahrt nach Schwaig soll hierzu entfallen. Für eine gute Einsicht in die schnell befahrene Bundesstraße ist die Einhaltung der Sichtdreiecke wichtig. An der hinteren Einfahrt (Richtung Miesbach) ist ein Abstand von 6m einzuhalten. Der Gemeinderat begrüßte eine Erleichterung für die Anwohner.

Mit dem Antrag auf die Errichtung einer Lärmschutzwand wurde der Antrag auf die Errichtung von 3 Garagen verbunden.

Hierbei wurde deutlich, dass noch keine Einigung unter allen Anliegern besteht über Lage der Garagen, Fahrtrechte und Grundstücksgeschäfte.

Der Gemeinderat befürwortete daher die Errichtung einer Lärmschutzwand, um die Arbeiten an der B 472 nicht zu blockieren.

Über den Antrag für den Bau der Garagen wird entschieden, wenn die Zustimmungserklärungen aller Betroffenen vorliegen.

Wünsche und Anträge

Sachstand Kindergarten

Am Mittwoch, den 17.5.17 findet die Submission für den Kindergartenneubau statt. In einer Sondersitzung am 22.05.17 können dann die ausgeschriebenen Gewerke beauftragt werden.

Sicherheitsbericht

Die Kriminalität ist im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen. Dies gilt auch für die Straftaten in Irschenberg Ort. Die Aufklärungsquote ist jedoch sehr hoch. Auffällig sind die steigenden Drogendelikte in der Gemeinde. Hierbei handelt es sich um 91 Straftaten in Verbindung mit Rauschgift.

Sport und Tourismus GmbH

Am Dienstag findet eine Gesellschaftersitzung statt. Der Geschäftsführer soll eingeladen werden, in einer der nächsten Sitzungen die Bilanz der GmbH vorzustellen.

Müllverschmutzung

Seit dem Tod von Lorenz Zwickl ist die Aufgabe des Müllsammelns in Wendling rund um das Raststättenareal unbesetzt. Dies merkt man deutlich im öffentlichen Erscheinungsbild. Interessenten für diese bezahlte Aufgabe werden gebeten, sich bei der Gemeinde zu melden.