



Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 16. Juli 2018
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Schönauer

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Eberhard | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Meixner |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyraier | <input checked="" type="checkbox"/> Helmut Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christine Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Abstimmungsergebnisse werden wie folgt aufgelistet: Für : Gegen

Martin Eberhard enthielt sich bei TOP 2 e) der öffentlichen Sitzung wegen persönlicher Beteiligung.

Hans Nirschl und Franz Nirschl enthielten sich bei TOP 4 der öffentlichen Sitzung wegen persönlicher Beteiligung.

Schönauer _____

Dinges _____

Vorsitzender

Schriftführerin



Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.06.2018
2. Bauanträge
 - a) Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle und Neubau eines Austragshauses - Stolzenberg
 - b) Nutzungsänderung von bestehendem Lagerraum in zeitweilige Nutzung als Veranstaltungsraum - Wendling
 - c) Errichtung eines Anbaus über zwei bestehende Tiefsilos - Fuß
 - d) Tektur zum Bauantrag AZ: W-125-2015, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage - Änderung Dachgaube wird Quergiebel – Irschenberg
 - e) Anbau einer Remise - Leiten.
 - f) Antrag auf die Errichtung einer Lärmschutzwand – Schwaig
3. 4. Änderung Bebauungsplan Fichtenweg – Satzungsbeschluss
4. 28. Änderung Buchbichl – Betriebsleiterwohnung und Verschiebung der Baugrenze, Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
5. Bebauungsplan Sondergebiet Transport - Aufstellungsbeschluss
6. Bekanntgaben des Bürgermeisters
7. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 16.07.2018

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.06.2018

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2018.

TOP 2 Bauanträge

a) Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle und Neubau eines Austragshauses - Stolzenberg

Für das Vorhaben liegt ein genehmigter Vorbescheid aus dem Jahr 2015 vor. Die Maschinenhalle sowie das Austragshaus sollen südlich an die bestehende Maschinenhalle angebaut werden. Das Vorhaben ist genehmigungsfähig. Die Gebäude haben die Maße 6m x 12,24m bzw. 8,86m x 10,38m.

Der Gemeinderat ist grundsätzlich einverstanden mit dem Bauvorhaben. Eine abschließende Prüfung hinsichtlich der Privilegierung erfolgt durch das Amt für Landwirtschaftsamt in Holzkirchen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

b) Nutzungsänderung von bestehenden Lagerraum in zeitweilige Nutzung als Veranstaltungsraum - Wendling

Bei einer Gastronomiestätte in Wendling ist eine Nutzungsänderung für den Lagerraum im 1. und 2. Untergeschoss beantragt.

Die Veranstaltungen finden im Kellerraum UG2 statt. UG1 ist der darüber liegende Luftraum. Eine zeitliche Begrenzung für die Veranstaltungen ist nicht vorgesehen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

c) Errichtung eines Anbaus über zwei bestehende Tiefsilos - Fuß

Bei einem Hof in Fuß wurde der bestehende Anbau aufgrund des schlechten Zustands abgebrochen und mit den gleichen Außenmaßen neu errichtet. Da die Einfahrtshöhe verändert wurde, wurde seitens des Landratsamts aufgrund einer Ortseinsicht die Einreichung eines Bauantrags gefordert.

Der Gemeinderat erteilt sein gemeindliches Einvernehmen.

d) Tektur zum Bauantrag AZ: W-125-2015, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage - Änderung Dachgaube wird Quergiebel - Irschenberg

Im Jahr 2015 wurde der Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage im Freistellungsverfahren beantragt und genehmigt. Im Rahmen der Bauausführung wurden Dachgauben errichtet. Seitens des Landratsamts Miesbach wurde eine Tekturplanung mit einem Quergiebel gefordert. Der Gemeinderat erklärte, dass ihm die derzeitige Ausführung für das Gebäude besser gefalle als die Tekturvariante mit Quergiebel. Außerdem bevorzuge der Antragsteller eine Lösung ohne tatsächliche bauliche Veränderungen. Der Gemeinderat lehnte daher den eingereichten Antrag auf einen Quergiebel ab. Für den derzeitigen Bestand in unveränderter Form kann das gemeindliche



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 16.07.2018

Einvernehmen erteilt werden. Mit dem Landratsamt soll Rücksprache gehalten werden, wie nun weiter zu verfahren ist.

e) Anbau einer Remise - Leiten

In Leiten soll an die bestehende Remise an westlicher Seite eine Remise mit den Maßen von 6,20m x 12m angebaut werden. Die abschließende Prüfung hinsichtlich der Privilegierung erfolgt durch das Amt für Landwirtschaft Holzkirchen.

Der Gemeinderat erteilt sein gemeindliches Einvernehmen.

f) Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses - Buchbichl

Das Gartenhaus ist verfahrensfrei und soll außerhalb der Baugrenzen errichtet werden. Die Nachbarn wurden vom Bauherrn verständigt und sind mit dem Vorhaben einverstanden.

Der Antrag wird auf die Tagesordnung aufgenommen.

Der Gemeinderat erteilt sein gemeindliches Einvernehmen hinsichtlich der Befreiung zu den Festsetzungen des Bebauungsplans.

g) Antrag auf die Errichtung einer Lärmschutzwand - Schwaig

Zum genehmigten Bauantrag (Nr. 4-2015-765-B) wurde ein angepasster Eingabeplan für die Wiederherstellung und Ergänzung der bestehenden Gartenmauer zur Lärmschutzwand mit integrierten Garagen und eines Carports, sowie zur Errichtung eines Geräteschuppens und eines Holzlagers eingereicht. Das Landratsamt hat die eingemessene Lage zur Grundstücksgrenze gefordert.

Der Gemeinderat möchte das Anliegen zum Lärmschutz unterstützen. Die Sichtdreiecke bei den Ausfahrten müssen jedoch gewährleistet bleiben.

TOP 3 4. Änderung Bebauungsplan Fichtenweg – Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 19.02.2018 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Fichtenweg beschlossen. Zur Schaffung von Wohnraum soll an einem Haus ein Anbau ermöglicht werden. Hierzu müssen die Baugrenzen verändert werden, ebenso die Dachneigung. Die Gemeinde Irschenberg ist mit der Übernahme der Abstandsflächen von 0,8 m einverstanden. Der Planentwurf von Architekt Staudinger vom 25.04.2018 wurde öffentlich ausgelegt und den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zugeleitet. Im Verfahren wurden keine Einwände vorgebracht.

Der Gemeinderat beschließt daher die 4. Änderung des Bebauungsplanes Fichtenweg als Satzung.

TOP 4 28. Änderung Buchbichl - Betriebsleiterwohnung und Verschiebung der Baugrenze, Aufstellungsbeschluss

Der Entwurf für die 28. Änderung des Bebauungsplans Buchbichl von Herrn Staudinger liegt vor. Hier werden für die beiden Betriebe Gottnöff und Nirschl Betriebsleiterwohnungen geplant. Außerdem wird die Baugrenze für die Stellplätze der Firma Mittermaier um 2 m nach Westen an die Grundstücksgrenze verschoben. So können zwei Parkplätze mehr gewonnen werden.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 28. Änderung des Bebauungsplans



Buchbichl. Der Planentwurf von Architekt Staudinger soll ins Verfahren gehen.

TOP 5 Bebauungsplan Sondergebiet Transport - Aufstellungsbeschluss

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Transport befindet sich in der öffentlichen Auslegung. Von den beteiligten Fachstellen wurden einige Gutachten angefordert, die im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erörtert werden sollen. Aus diesem Grund entscheidet sich der Gemeinderat zum Einstieg in ein Parallelverfahren. Hans Maier sprach sich gegen den Einstieg in den Bebauungsplan aus, da hierdurch Kosten verursacht werden. Er möchte auf den Ausgang der Petition des Bund Naturschutz warten. Weiterhin stellte er den Antrag auf namentliche Abstimmung. Bürgermeister Schönauer verwies auf die Planungshoheit der Gemeinde, die genutzt werden muss, um die Zukunft gestalten zu können. Eine Petition im Landtag habe auf das Bauleitplanverfahren derzeit keine Auswirkung. Es handele sich um einen alteingesessenen Betrieb, auch die Lastwagen hätten nur noch kürzere Strecken zu bewältigen. Die Gemeinde lebt von den Betrieben und deren Arbeitsleistung. Klaus Meixner war der Meinung, dass die Sorge vor zusätzlicher Verkehrsbelastung übertrieben sei. In den meisten Fällen sei die Verkehrslage durch Umfahrungen der Autobahn angespannt. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet Transport.

TOP 6 Bekanntgabe des Bürgermeisters

Bürgermeister Schönauer berichtete über eine aktuelle Presseberichterstattung über die Mitfahrbank in Irschenberg. Er lobte die Fernseh- und Presseberichte über diese Einrichtung, da dies einen großen Werbeerfolg für Irschenberg bayernweit gebracht habe, auch wenn die Nutzung der Mitfahrbank nicht gut angenommen wird.

TOP 7 Wünsche und Anregungen - entfällt