



Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 18. Oktober 2022
in der Turnhalle in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Margarete Stöger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markus Nägele | <input checked="" type="checkbox"/> Kathleen Ellmeier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Brigitte Klamt | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Florian Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Waldschütz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Berchtold | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Maria Drexl fehlte entschuldigt.

Marinus Waldschütz erscheint zu TOP 3 der nichtöffentlichen Sitzung.

Margarete Stöger enthielt sich bei TOP 7 der nichtöffentlichen Sitzung der Beratung und Abstimmung.

Meixner 
Vorsitzender

Dinges 
Schriftführerin



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Bekanntgabe der Tagesordnung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2022
3. Bauanträge
 - a) Anbau und Ausbau einer Doppelgarage in zwei behindertengerechte Wohnräume, Wendling 3 FINr. 432/2 Gemarkung Irschenberg
4. Temporäre Basisstation für das Mobilfunknetz der Vodafone GmbH; Verlängerte Aufstellung bis 31.12.2025, Schlachtham 3 FINr. 802 Gemarkung Irschenberg - Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens
5. Aufstellung-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Auerschmied“
6. Anfrage aus der Bürgerversammlung: Bushäuschen in der Auerschmiede
7. Teilumstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
8. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
9. Bekanntgaben des Bürgermeisters
10. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18.10.2022

TOP 1 Bekanntgabe der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestanden keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 15:0

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2022

Die Niederschrift vom 19.09.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab per Mail zugestellt.

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 19.09.2022.

Abstimmungsergebnis: 15:0

TOP 3 Bauantrag zum Anbau und Ausbau einer Doppelgarage in zwei behindertengerechte Wohnräume, Wendling 3 FINr. 432/2 Gemarkung Irschenberg

Auf dem Grundstück Wendling 3 FINr. 432/2 Gemarkung Irschenberg wird der Anbau und Ausbau einer Doppelgarage in zwei behindertengerechte Wohnräume beantragt. Die bestehende Doppelgarage wird nach Osten um 1,80 m im Erdgeschoss verlängert. Die Umnutzung dient der Wohnraumerweiterung.

Das Bauvorhaben erscheint nach § 34 Abs. 1 BauGB als zulässig. Das Gebäude fügt sich in Art und Maß in die umgebende Bebauung in Wendling ein.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über den gemeindlichen Kanal.

Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Baugrundstück.

Im Flächennutzungsplan ist eine Fläche für Orts- und Landschaftsbild bedeutsame Freifläche / Obstwiese festgesetzt.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die gemeindliche Wasserversorgung.

Nachbarunterschriften sind teilweise vorhanden.

Stellplätze sind ausreichend nachgewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg erteilt dem Anbau und Ausbau einer Doppelgarage in zwei behindertengerechte Wohnräume das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15:0

TOP 4 Temporäre Basisstation für das Mobilfunknetz der Vodafone GmbH; Verlängerte Aufstellung bis 31.12.2025 in Schlachtham – Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens, Schlachtham 3 FINr. 802 Gemarkung Irschenberg

Mit Baugenehmigungsbescheid des LRA Miesbach vom 26.09.2022 (Eingegangen am 04.10.22) wird die Errichtung der temporären Basisstation genehmigt. Das gemeindliche Einvernehmen der Gemeinde wurde ersetzt.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18.10.2022

Beschluss

Der Genehmigungsbescheid wird zur Kenntnis genommen. Rechtsbehelfe gegen diesen Bescheid werden nicht eingelegt.

Abstimmungsergebnis: 15:0

TOP 5 Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Auerschmied“

Die 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Auerschmied“ umfasst das Grundstück Auerschmied 21 FINr. 840/6 Gemarkung Reichersdorf. Zur Schaffung von weiterem Wohnraum oberhalb der bestehenden Garage.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beschließt die 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Auerschmied“ im vereinfachten Verfahren durchzuführen (§ 13a BauGB). Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Der Gemeinderat Irschenberg billigt den Vorentwurf der 9. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 15 „Auerschmied“ in der Fassung vom 18.10.2022 und beschließt, den Vorentwurf in der Fassung vom 18.10.2022 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15:0

TOP 6 Anfrage aus der Bürgerversammlung: Bushäuschen in der Auerschmiede

In der Bürgerversammlung wurde von Frau Westphal aus der Auerschmiede ein Antrag auf ein Bushäuschen gestellt. Die Verhandlungen mit Grundeigentümern sind soweit fortgeschritten, dass in Kürze ein Bushäuschen aufgestellt werden kann. Dieses wird vom Bauhof gebaut und errichtet. Eine Beleuchtung soll es derzeit noch nicht geben, da es sich noch nicht um einen endgültigen Standort für ein Bushäuschen handelt. Im Falle einer Bebauung muss der Standort nochmals gewechselt werden.

TOP 7 Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED

Um einen Beitrag zum Energiesparen zu leisten soll die noch fehlende Straßenbeleuchtung der Gemeinde komplett auf LED umgestellt werden. Dies ist weitgehend bereits geschehen. Laut Angebot der Bayernwerke könnten die noch verbliebenen Straßenlaternen für einen Auftragswert von 17.000 € auf LED umgerüstet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Straßenbeleuchtung auf LED umzurüsten.

Abstimmungsergebnis: 15:0



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18.10.2022

TOP 8 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Aus der Sitzung vom 19.09.2022:

Vergabe Planungsleistungen Wasserleitung Lanzing

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beauftragt das Ing.-Büro Putz mit der Planung der Wasserleitung nach Lanzing für einen Gesamtwert von 221.742,12 €.

Vergabe Wasserleitungsneubau Anzinger Straße

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beauftragt die Firma Sauer - Rink mit dem Neubau der Wasserleitung Anzinger Straße in Höhe von 149.911,44 €.

Vergabe Baugrunduntersuchung – Neubau Kläranlage

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beauftragt die Firma Geoplan GmbH mit der Durchführung der Baugrunduntersuchung in Höhe von 26.751,20 €.

TOP 9 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Bürgermeister Meixner informierte über die Bilderausstellung im Gemeinschaftshaus in Niklasreuth. Dies findet noch bis 23.10. in der Zeit von 16:00 – 19:00 Uhr statt.

TOP 10 Wünsche und Anträge

Florian Kirchberger, Kathleen Ellmeier und Dr. Brigitte Klamt stellten einen Antrag zur Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Bauland für Einheimische – Grundsatzbeschluss“ in der Gemeinderatssitzung vom 21.11.22 oder 19.12.22.

Gemeinderätin Gruber erkundigte sich nach den weiteren Möglichkeiten der Förderung über das ELER-Programm. Dieses diene der Förderung des ländlichen Raums. Man könnte hier weitere Förderungen für den Hochwasserschutz oder ähnliches abgreifen. Frau Dinges verwies auf die fehlende Planung welche von einem Ingenieur vorgelegt werden müsse. Herr Fellner bat um Hinweise, welche Projekte mit dem Programm bezuschusst werden sollen. Aus dessen Sicht sei kein Hochwasserprojekt, welches die Gemeinde Irschenberg plane, förderfähig.

Bürgermeister Meixner gab bekannt, dass zur Verbesserung von Hochwassersituationen der Rechen am Gewässer in Oberhasling eingebaut worden ist. Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Ende der Sitzung 19:30 Uhr

