



**Niederschrift**  
über die Sitzung des Gemeinderates  
vom 25. Januar 2021  
in der Turnhalle in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

TeilnehmerInnen:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl         | <input checked="" type="checkbox"/> Margarete Stöger   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markus Nägele       | <input checked="" type="checkbox"/> Kathleen Ellmeier  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer    | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Brigitte Klamt  | <input type="checkbox"/> Thomas Niggel                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Florian Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Waldschütz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber       | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Berchtold    | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz   |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Entschuldigt fehlte Tom Niggel

Meixner \_\_\_\_\_

Dinges \_\_\_\_\_

Vorsitzender

Schriftführerin



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung:

1. Bekanntgabe der Tagesordnung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.12.2020
3. Bauanträge
  - a) Aufstockung des best. Garagengebäudes als Grenzbebauung und Einbau einer Einliegerwohnung im Obergeschoss, Oberhasling 7 FINr. 3131/1 Gemarkung Irschenberg,
  - b) Aufstockung des best. Garagengebäudes als Grenzbebauung, Oberhasling 5 FINr. 3131/2 Gemarkung Irschenberg
  - c) Antrag auf Bauvorbescheid zum Anbau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und Garage auf dem Grundstück Winastött 2 FINr. 781/1, 781/2 Gemarkung Irschenberg
  - d) Neubau eines Bio Milchviehstalles mit Laufhof, FINr. 2062 Gemarkung Irschenberg
  - e) Ergänzung – Neubau einer Güllegrube, FINr. 2062 Gemarkung Irschenberg
4. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans
5. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 Salzhub
6. Haushaltsergebnis 2020 und Feststellung der Jahresrechnung 2020
7. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Abwassergebühr - Gebührenerhöhung ab 01.10.2021
8. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung – Gebührenerhöhung ab 01.10.2021
9. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
10. Bekanntgaben des Bürgermeisters
11. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.01.2021

---

TOP 1 Bekanntgabe der Tagesordnung

Der TOP: 3 e) Ergänzung – Neubau einer Güllegrube, FINr. 2062 Gemarkung Irschenberg wurde ergänzt.

Gegen die Tagesordnung bestanden keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.12.2020

Die Sitzungsniederschrift wurde den Gemeinderäten vorab per Mail zugestellt.

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 14.12.2020

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 3 a Aufstockung des best. Garagengebäudes als Grenzbebauung und Einbau einer Einliegerwohnung im Obergeschoss, Oberhasling 7 FINr. 3131/1 Gemarkung Irschenberg

Der Antragsteller beantragt die Aufstockung des best. Garagengebäudes als Grenzbebauung und Einbau einer Einliegerwohnung im Obergeschoss auf dem Grundstück Oberhasling 7 FINr. 3131/1 Gemarkung Irschenberg.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Die Aufstockung fügt sich in die nähere Umgebung ein und ist zulässig nach § 34 BauGB.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über den Bestand.

Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Baugrundstück.

Im Flächennutzungsplan ist ein Dorfgebiet dargestellt.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die gemeindliche Wasserversorgung.

Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Die Stellplätze sind ausreichend.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 3 b Aufstockung des best. Garagengebäudes als Grenzbebauung, Oberhasling 5 FINr. 3131/2 Gemarkung Irschenberg

Der Antragsteller beantragt die Aufstockung des best. Garagengebäudes als Grenzbebauung auf dem Grundstück Oberhasling 5 FINr. 3131/2 Gemarkung Irschenberg.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Die Aufstockung fügt sich in die nähere Umgebung ein und ist zulässig nach § 34 BauGB.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.01.2021

---

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.  
Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über den Bestand.  
Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Baugrundstück.  
Im Flächennutzungsplan ist ein Dorfgebiet dargestellt.  
Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die gemeindliche Wasserversorgung.  
Nachbarunterschriften sind vorhanden.  
Die Stellplätze sind ausreichend.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 3 c Antrag auf Bauvorbescheid zum Anbau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und Garage auf dem Grundstück Winastött 2 FINr. 781/1, 781/2 Gemarkung Irschenberg

Der Antragsteller beantragt im Bauvorbescheidverfahren den Anbau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und einer Garage auf dem Grundstück Winastött 2 FINr. 781/1, 781/2 Gemarkung Irschenberg.

Das Wohngebäude soll mit einer Grundfläche von 10,00 x 13,00 m und einer Wandhöhe von 6 m und einer Garage mit einer Grundfläche von 7,00 x 7,00 m errichtet werden.  
Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und wird nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB beurteilt.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.  
Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über eine Kleinkläranlage.  
Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Baugrundstück.  
Im Flächennutzungsplan ist landwirtschaftliche Fläche dargestellt.  
Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die gemeindliche Wasserversorgung / eigene Quelfassung.  
Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.  
Die Stellplätze sind ausreichend.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg erteilt der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 3 d Neubau eines Bio Milchviehstalles mit Laufhof, FINr. 2062 Gemarkung Irschenberg

Der Antragsteller beantragt den Neubau eines Bio Milchviehstalles mit Laufhof auf dem Grundstück FINr. 2062 Gemarkung Irschenberg.  
Der Stall soll mit einer Grundfläche von 47,87 m x 29,00 m und einer Wandhöhe von 4,50 m errichtet werden.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.01.2021

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich eine Beurteilung richtet sich nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Das privilegierte Bauvorhaben kann als zulässig angesehen werden.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über die Kleinkläranlage / Güllegrube.

Die Regenentwässerung erfolgt auf dem vorhandenen Entwässerungssystem auf dem Baugrundstück.

Im Flächennutzungsplan ist landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die gemeindliche Wasserversorgung.

Nachbarunterschriften sind teilweise vorhanden.

Die Stellplätze sind ausreichend.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Errichtung des Bio Milchviehstalles das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 3 e Ergänzung – Neubau einer Güllegrube, FINr. 2062 Gemarkung Irschenberg

Der Antragsteller beantragt den Neubau einer Güllegrube, FINr. 2062 Gemarkung Irschenberg auf dem Grundstück FINr. 2062 Gemarkung Irschenberg.

Die Güllegrube soll mit einem Durchmesser von 16,00 m und einer Tiefe von 5,00 m errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich eine Beurteilung richtet sich nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Das privilegierte Bauvorhaben kann als zulässig angesehen werden.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über die Güllegrube.

Die Regenentwässerung erfolgt auf dem vorhandenen Entwässerungssystem auf dem Baugrundstück.

Im Flächennutzungsplan ist landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Die Trinkwasserversorgung ist nicht erforderlich.

Nachbarunterschriften sind teilweise vorhanden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt den Neubau einer Güllegrube das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans

In der Zeit vom 27.11. bis 31.12.2020 erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

**Keine Bedenken haben angegeben:**



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.01.2021

---

Markt Bruckmühl  
VIVO  
Staatliches Bauamt Rosenheim  
Regierung von Oberbayern  
Stadt Miesbach  
LBV Miesbach  
Gemeinde Weyarn  
Planungsverband Region Oberland  
Energienetze Bayern  
LRA Miesbach – Kreisbaumeister  
LRA Miesbach – Straßenverkehrsbehörde  
LRA Miesbach – Technischer Umweltschutz  
LRA Miesbach – Fachlicher Naturschutz  
LRA Miesbach – Wasser- und Bodenschutzrecht

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beschließt die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.10.20.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 Salzhub

In der Zeit vom 27.11. bis 31.12.2020 erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

**Keine Einwände:**

Markt Bruckmühl  
Staatliches Bauamt Rosenheim  
Stadt Miesbach  
LBV Miesbach  
Gemeinde Weyarn  
Energienetze Bayern  
LRA Miesbach – Kreisbaumeister  
LRA Miesbach – Straßenverkehrsbehörde  
LRA Miesbach – Technischer Umweltschutz  
LRA Miesbach – Fachlicher Naturschutz  
LRA Miesbach – Wasser- und Bodenschutzrecht

**Keine Einwände jedoch mit Hinweisen:**

Regierung von Oberbayern / Planungsverband Region Oberland

An der Planung sollen noch Änderungen vorgenommen werden, u.a. bezüglich der wasserdurchlässigen Ausführung von Stellplätzen und deren Zufahrten.

Abwägung:

Die Festsetzungen sind bereits in den textlichen Festsetzungen enthalten.



Beschluss:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Eine Änderung erfolgt nicht.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

VIVO

Aus den vorliegenden Planzeichnungen könne wir keine Informationen zur Abfallentsorgung entnehmen. Aus diesem Grund weisen wir Sie darauf hin, dass die Müllabfuhr Rückwärtsfahren gemäß BG Vorschriften/Regeln/Information aus Gründen der Arbeitssicherheit vermieden sollen (DGUV Information 214-033). Zudem sollten Rangiermöglichkeiten für Müllfahrzeuge bedacht werden. Hierzu sollte die Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen RL RAST 06 Beachtung finden.

Abwägung:

Eine Änderung im Bebauungsplan erfolgt nicht, da sich die Entsorgungssituation nicht verändert.

Beschluss:

Der Hinweis wird zu Kenntnis genommen. Eine Änderung im Bebauungsplan erfolgt nicht.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beschließt die 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 Salzhub in der Fassung vom 20.10.2020 als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 6

Haushaltsergebnis 2020 und Feststellung der Jahresrechnung 2020

Der Verwaltungshaushalt hatte eine Zuführung an den Vermögenshaushalt mit 949.499,16 € erwirtschaftet. Der Jahresüberschuss im Vermögenshaushalt beläuft sich auf 1.698.679,34 €. Eine Kreditaufnahme im Jahr 2020 war nicht notwendig. Der Jahresüberschuss des Vermögenshaushaltes wird im Haushalt 2021 bereits verwendet. Der Verwaltungshaushalt schloss ab mit 8.211.221,37 € und der Vermögenshaushalt mit 3.492.696,66 €. Das Haushaltsvolumen war 11.703.918,03 €.

Der Gemeinderat beschloss, dass der Rechnungsprüfungsausschuss den Haushalt 2020 prüfen soll.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 7

Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Abwassergebühr - Gebührenerhöhung ab 01.10.2021

In den vergangenen 3 Jahren war die Abwassergebühr von 1,90 € nicht mehr kostendeckend. Dem Gemeinderat wird eine Erhöhung der Gebühr auf 2,80 € empfohlen.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.01.2021

---

Bürgermeister Meixner erläuterte, dass die Erhöhung nicht auf die Erneuerung der Kläranlage zurückzuführen ist. Hier ist voraussichtlich nochmals eine Gebührenerhöhung zu veranlassen.

Beschluss:

Die Gebührensatzung wird auf **2,80 €** pro Kubikmeter Abwasser geändert.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 8 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung –  
Gebührenerhöhung ab 01.10.2021

Auch die Kosten der Wasserversorgung sind nicht deckend, obwohl große außergewöhnliche Kostenfaktoren wie die Sanierung der Brunnen nicht berücksichtigt wurden. Die Gebühr ist von 1,40 brutto auf **1,70 € brutto** zu erhöhen.

Beschluss:

Die Gebührensatzung wird auf **1,59 € netto** pro m<sup>3</sup> festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

TOP 9 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Sitzung vom 14.12.2020:

TOP 6 Vergabe zur Beschaffung des Mannschaftstransportwagens der Feuerwehr  
Irschenberg

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des LOS 1 Fahrgestell an die Firma Mercedes Benz-AG in Höhe von 42.166,00 € und die Vergabe des LOS 2 an die Firma Manfred Geidobler Fahrzeugtechnik in Höhe von 17.702,76 €.

TOP 6 a Vergabe Erschließung Sondergebiet Transporte

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beschließt die Vergabe der Erschließungsarbeiten des Sondergebiets Transport in Höhe von 260.284,48 € an die Firma Rudolf Mayer zu vergeben.

TOP 6 d Breitband - Beauftragung der Firma Corwese zur Beratung für das Gigabit-  
Verfahren

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Corwese mit der Beratung der Gemeinde Irschenberg für das bayrische Gigabitverfahren mit einem Auftragswert von 9.020 €.

TOP 10 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Bürgermeister Meixner sprach die aktuelle Coronalage an, diese sei sowohl für die Wirtschaft als auch für die Privatpersonen zuhause belastend. Es müssen wieder ein Schritt in die „Normalität“ gewagt werden. Hierrüber werden in den Gremien wie z. B. Bürgermeisterdienstversammlungen viel diskutiert.

TOP 11 Wünsche und Anträge





keine

Ende der Sitzung 19:25 Uhr