



# Gemeinde Irschenberg

## Niederschrift

über die  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderates**  
der Gemeinde Irschenberg  
am Montag, 25. März 2024  
im Pfarrsaal

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Meixner, Klaus

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeister

Eyrainer, Marinus

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Niggel, Thomas

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Berchtold, Martin

Ellmeier, Kathleen

Gruber, Regina

Kirchberger, Florian

Dr. Klamt, Brigitte

Maier, Hans

Nägele, Markus

Stadler, Thomas

Stöger, Margarete

Waldschütz, Klaus

Waldschütz, Marinus

#### Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Drexel, Maria

Harrasser, Christian

Nirschl, Franz Anian

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

# Öffentliche Tagesordnung

- 01 Bekanntgabe der Tagesordnung
- 02 Genehmigung der Sitzungsniederschrift
- 03 Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 32. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Buchbichl" im Bereich der FINr. 3562/8 Gemarkung Irschenberg
- 04 Bauanträge
- 04 A Temporäre Errichtung eines Ausweichparkplatzes für die Dauer von 3 Jahren, Wendling FINr. 369/2 Gemarkung Irschenberg
- 04 B Neubau eines Gartenhauses für Geräte und Brennholzlagerung, Wastl-Lechner-Weg 1 FINr. 3085/2 Gemarkung Irschenberg
- 05 Antrag zur Ausnahmegenehmigung der PV-Anlagen-Satzung, Miesbacher Straße 9, Irschenberg
- 06 Bekanntgaben des Bürgermeisters
- 07 Wünsche und Anträge

## TOP 01 Bekanntgabe der Tagesordnung

### **Sachvortrag:**

Bürgermeister Meixner stellte die ordnungsgemäße Sitzungsladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wurde den Gemeinderatsmitgliedern bekannt gegeben.

Gegen die Tagesordnung bestanden keine Einwände.

## TOP 02 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

### **Sachvortrag:**

Die Sitzungsniederschrift wurde den Gemeinderatsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg genehmigt die Niederschrift vom 26.02.2024.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0

Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

<b>TOP 03</b>	Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 32. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Buchbichl" im Bereich der FINr. 3562/8 Gemarkung Irschenberg
---------------	---

**Sachvortrag:**

Die 32. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 Buchbichl umfasst das Grundstück Buchbichl 4, FINr. 3562/8 Gemarkung Irschenberg.

Die bestehenden Gebäude auf diesem Grundstück sollen abgerissen werden und ein neues Wohnhaus zur Deckung des allgemeinen Wohnungsbedarfs errichtet werden.

Eine Vorberatung der Bebauungsplanänderung fand in der Bauausschusssitzung vom 19.02.2024 und 18.03.2024 statt. Der Bauausschuss befürwortete die Bebauungsplanänderung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beschließt die 32. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Buchbichl" im vereinfachten Verfahren (§13 BauGB) durchzuführen. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird abgesehen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg billigt den Entwurf der 32. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Buchbichl" in der Fassung vom 25.03.2024 und beschließt, den Vorentwurf in der Fassung vom 25.03.2023 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

<b>TOP 04</b>	Bauanträge
---------------	------------

**TOP 04 A** Temporäre Errichtung eines Ausweichparkplatzes für die Dauer von 3 Jahren, Wendling FINr. 369/2 Gemarkung Irschenberg**Sachvortrag:**

Auf dem Grundstück Wendling FINr. 369/2 Gemarkung Irschenberg wird die temporäre Errichtung eines Ausweichparkplatzes für die Dauer von 3 Jahren beantragt.

Das Bauvorhaben befindet sich nach aktuellem Stand im Außenbereich. Für das Grundstück wurde die Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 „Wendling“ beschlossen. Um nun einen Parkplatz errichten zu können, wird eine befristete Baugenehmigung beantragt.

Das Bauvorhaben wurde durch das LRA Miesbach als genehmigungsfähig eingestuft.

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.  
Die Schmutzwasserentsorgung ist nicht erforderlich.  
Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Grundstück selbst.  
Im Flächennutzungsplan ist für Orts- und Landschaftsbild bedeutsame Freifläche / Obstwiese dargestellt.  
Die Trinkwasserversorgung ist nicht erforderlich.  
Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.

Der Bauausschuss sprach sich in der vorberatenden Sitzung vom 18.03.2024 für das Vorhaben aus.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg erteilt der temporären Errichtung eines Ausweichparkplatzes für die Dauer von 3 Jahren das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

**TOP 04 B** Neubau eines Gartenhauses für Geräte und Brennholzlagerung, Wastl-Lechner-Weg 1 FINr. 3085/2 Gemarkung Irschenberg**Sachvortrag:**

Der Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses für Geräte und Brennholzlagerung wurde in der Sitzung vom 20.11.2023 bereits im Gemeinderat behandelt und dort auf Grund des Widerspruches zum Bebauungsplan abgelehnt.

Über die untere Bauaufsichtsbehörde wurde nun ein neuer Plan mit Höhenprofil und einer geänderten Dachneigung von 29,5 Grad auf 22 Grad eingereicht. Nach Prüfung der unteren Bauaufsichtsbehörde erscheint der vorgelegte Plansatz nun genehmigungsfähig. Die Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich nach den vorgelegten Unterlagen.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße Wastl-Lechner-Weg.  
Die Schmutzwasserentsorgung ist nicht erforderlich.  
Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Baugrundstück.  
Im Flächennutzungsplan ist ein allgemeines Wohngebiet dargestellt.  
Die Trinkwasserversorgung ist nicht erforderlich.  
Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg erteilt dem beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

<b>TOP 05</b>	Antrag zur Ausnahmegenehmigung der PV-Anlagen-Satzung, Miesbacher Straße 9, Irschenberg
---------------	---

**Sachvortrag:**

Die Satzung zur Anbringung von Solarenergieanlagen widerspricht dem Antrag zur Errichtung einer PV-Anlage als senkrechte Zaunanlage am Anwesen Miesbacher Str. 9, FINr. 8/2 Gemarkung Irschenberg.

Die Zaunanlage soll mit einer Höhe von 1,15 m und einer Länge von 9,00 m genehmigungsfrei errichtet werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg stimmt der Befreiung der Satzung zur Anbringung von Solarenergieanlagen zur Anbringung einer Zaunanlage am Anwesen Miesbacher Str. 9, FINr. 8/2 Gemarkung Irschenberg zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	14

<b>TOP 06</b>	Bekanntgaben des Bürgermeisters
---------------	---------------------------------

**Sachvortrag:**

Bürgermeister Meixner informierte über den Baubeginn der Kanalbaumaßnahme im Bereich der Anzinger- und Loiderdinger Straße. Hier bat er die Anlieger um Verständnis bei aufkommendem Lärm und Behinderungen.

Weiter berichtete Bürgermeister Meixner von dem neuen Spielgerät am Pausenhof der Grundschule und dankte der Firma Waldschütz für die kostenlose Zurverfügungstellung des Krans.

**TOP 07**      Wünsche und Anträge**Sachvortrag:**

Keine

**Ende der Sitzung: 19:23 Uhr**

Für die Richtigkeit:

Klaus Meixner  
1. Bürgermeister

Schrifführung

---