



**Niederschrift**  
über die Sitzung des Gemeinderates  
vom 30. März 2020  
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

TeilnehmerInnen:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl         | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger |
| <input type="checkbox"/> Martin Eberhard                | <input type="checkbox"/> Josef Kröll                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer    | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier        |
| <input type="checkbox"/> Christine Gasteiger            | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Nirschl      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber       | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rainer Hartmann     | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz  |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Martin Eberhard, Christine Gasteiger und Josef Kröll fehlten entschuldigt.

Meixner \_\_\_\_\_

Vorsitzender

Dinges \_\_\_\_\_

Schriftführerin



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.02.2020
2. Bericht aus dem Bauausschuss
  - a) Abbruch des bestehenden Wirtschaftsteils und Neubau von zwei Wohneinheiten mit Schuppen für Garagen und Heizraum; FlurNr 1242 und 1280, Gemarkung Reichersdorf - Riedgasteig
  - b) Ausbau einer bestehenden Tenne zu 3 Wohnungen mit Garagen; FlurNr 1688, Gemarkung Niklasreuth – Grub
  - c) Antrag auf isolierte Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 „Westlich Rasthaus“ (Wandhöhe); Bauantrag McDonald´s – Wendling
  - d) Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 Salzhub (Dachüberstand); FlurNr. 2961, Gemarkung Irschenberg – Salzhub
3. Haushaltsplanung 2020
  - Haushaltssatzung 2020
  - Finanzplan 2019 - 2023
  - Stellenplan
4. Bestellung des Feuerwehrkommandanten und des stellvertretenden Kommandanten der Feuerwehr Reichersdorf für eine Übergangszeit von 3 Monaten
5. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben des Bürgermeisters
7. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2020

---

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.02.2020

Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift vom 17.02.2020.

TOP 2 Bericht aus dem Bauausschuss

a) Abbruch des bestehenden Wirtschaftsteils und Neubau von zwei Wohneinheiten mit Schuppen für Garagen und Heizraum; FlurNr 1242 und 1280, Gemarkung Reichersdorf - Riedgasteig

In Riedgasteig ist der Abbruch des bestehenden Wirtschaftsteils geplant. Der Neubau wird in zwei Wohneinheiten umgenutzt. Zusätzlich wird eine Scheune gebaut, um Garagen und Heizraum unterzubringen.

Der Bauausschuss empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

b) Ausbau einer bestehenden Tenne zu 3 Wohnungen mit Garagen; FlurNr 1688, Gemarkung Niklasreuth – Grub

Der Bauherr beantragt den Ausbau einer bestehenden Tenne zu 3 Wohnungen mit Garagen. Das Bestandsgebäude soll hierzu abgerissen werden und in genau der gleichen Kubatur wieder aufgebaut werden. Im Erdgeschoss werden die Garagen untergebracht, in den beiden Obergeschossen entstehen insgesamt 3 Wohnungen.

Der Bauausschuss empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

c) Antrag auf isolierte Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 „Westlich Rasthaus“ (Wandhöhe); Bauantrag McDonald's – Wendling

Für die geplante Gastraumerweiterung bei Mc Donalds ist nach Prüfung im LRA eine Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 8 „westlich Raststätte“ notwendig. Die Wandhöhe überschreitet hier um 8 cm die erlaubten Vorgaben. Um eine rasche Bearbeitung zu ermöglichen, hat Bürgermeister Meixner im Rahmen der laufenden Verwaltung der Befreiung zugestimmt.

Der Gemeinderat erachtet dies als sinnvoll und genehmigt die Befreiung nachträglich.



d) Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 Salzhub (Dachüberstand); FlurNr. 2961, Gemarkung Irschenberg - Salzhub

Bei der Überprüfung des Bauvorhabens Kainz in Salzhub ist ebenfalls eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 „Salzhub“ notwendig. Das Bauvorhaben wurde ohne einen geplanten Dachüberstand eingereicht, der Bebauungsplan schreibt diesen jedoch vor.

Um eine rasche Bearbeitung zu ermöglichen, hat Bürgermeister Meixner im Rahmen der laufenden Verwaltung der Befreiung zugestimmt.

Der Gemeinderat erachtet dies als sinnvoll und genehmigt die Befreiung nachträglich.

TOP 3 Haushaltsplanung 2020

Geschäftsleiterin Dinges erläutert die Haushaltslage 2020. Es sind hohe Überschüsse der Gewerbesteuer aus dem Jahr 2019 vorhanden, die im laufenden Haushaltsjahr eingesetzt werden. Durch die hohen Einnahmen wird es zu einer sehr hohen Kreisumlage im Jahr 2021 kommen.

Bei den Einnahmen wird von einer konstanten Gewerbesteuereinnahme in Höhe von 3 Mio € ausgegangen. Aufgrund der Coronakrise ist dies nicht mehr realistisch. Sobald die Entwicklung absehbar ist, wird es hierzu einen Nachtragshaushalt geben. Bereits jetzt treffen zahlreiche Anträge auf Stundung und Anpassung der Gewerbesteuervorauszahlungen ein.

Die Hauptinvestitionen in den Bereichen Schule, Kindergarten, Breitbandausbau, Feuerwehr, Straßenbau und Klärwerk wurden besprochen.

Zur Deckung der Ausgaben für die Baumaßnahme Wilparting ist ein Kredit in Höhe von 4 Mio € angesetzt. Auch hier wird ggf. in einem Nachtrag berichtet, falls eine andere Entwicklung absehbar wird.

Hans Maier stellte klar, dass er mit der Baumaßnahme Wilparting nicht einverstanden ist. Aus diesem Grund kann er dem Haushaltsentwurf nicht zustimmen.

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2020 mit einem Betrag von 8.259.400 € im Verwaltungshaushalt und 8.204.600 € im Vermögenshaushalt.

Die Hebesätze der Gemeindesteuern bleiben unverändert.

Der Kassenkredit wird auf 1 Mio € festgesetzt.

Der Gemeinderat beschließt den vorgelegten Finanzplan für die Jahre 2019 bis 2023

Der Stellenplan umfasst 22 Stellen.

Der Gemeinderat beschließt den vorgelegten Stellenplan.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2020

---

TOP 4 Bestellung des Feuerwehrkommandanten und des stellvertretenden Kommandanten der Feuerwehr Reichersdorf bis zur nächsten Neuwahl

Aufgrund der Coronakrise sind öffentliche Versammlungen nicht mehr möglich. Deshalb wurde auch die Versammlung der Feuerwehr Reichersdorf abgesagt. Da die Neuwahl eines Kommandanten und eines stellvertretenden Kommandanten durchgeführt werden sollte, müssen diese beiden Ämter vorübergehend durch die Gemeinde Irschenberg ohne Wahl bestellt werden.

Neuwahlen sollen zügig durchgeführt werden.

Die Gemeinde Irschenberg bestellt den bisherigen Kommandanten und den stellvertretenden Kommandanten weiterhin, bis Neuwahlen durchgeführt werden können.

TOP 5 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Die Gemeinde beauftragte das Ingenieurbüro Staudacher mit der Tragwerksplanung zum Neubau der Gaststätte Wilparting in Höhe von 34.597,76 €.

TOP 6 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Bürgermeister Meixner weist darauf hin, dass das Rathaus eingeschränkt zur Verfügung steht. Telefonisch sind die Mitarbeiter am Vormittag zu erreichen.

Auch im Bauhof und der Kläranlage wird im Notdienst gearbeitet, um die Ansteckungsgefahr möglichst zu dezimieren.

TOP 7 Wünsche und Anträge

Regina Gruber berichtet, dass in Absprache mit der Arztpraxis Dr. Schauer Mundschutzmasken genäht werden. Hierzu hat sich Ilona Simbeck bereit erklärt. Die fertigen Masken werden in den noch geöffneten Geschäften zur Verfügung gestellt.